

Progetto Residenza Protetta con funzione di R.S.A. di

Mantenimento per 70 posti letto

Via del Sole 9 - Via Copernico 4

Genova

### **DICHIARAZIONE**

I sottoscritti:

Arch. MARIACHIARA SURIANI, nata a Genova il 18/02/1978, residente a Milano, Via Edmondo De Amicis 55, C.F. SRNMCH78B58D969R, iscritta all'Ordine Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano con il n. 18809,

Arch. GIAMPIERO BUFFONI, nato a Genova il 23/12/1955, residente a Genova, Via Francesco Pozzo19/2, C.F. BFFGPR55T3D969G, iscritto all'Ordine Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova con il n. 993,

in qualità di progettisti dell'intervento in oggetto,

premessi che:

il progetto in oggetto riguarda un'area privata in Genova, al confine tra i quartieri di Borgoratti e Sturla, più precisamente in Via del Sole civ. 9.

L'edificio risulta edificato nel 1957 ed attualmente destinato a servizi di istruzione scolastica (scuola dell'infanzia, scuola primaria) - PUC 2011 - Zona SIS-S Servizi Pubblici

il progetto prevede di riqualificare e rifunzionalizzare l'ex struttura scolastica attraverso interventi volti prevalentemente alla conservazione e al recupero dell'edificio esistente destinandolo a R.S.A. (ristrutturazione edilizia con cambio d'uso)

l'immobile ha una superficie complessiva lorda di mq. 1.906 e mq. 76 di terrazzi

l'edificio non è soggetto a vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004

il progetto prevede unicamente interventi qualificabili come conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione edilizia, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche dell'edificio.

il progetto non prevede demolizioni o sostituzioni edilizie.

il progetto è conforme al PUC con variazione della sola funzione all'interno della categoria "Servizi"

il progetto è conforme al Piano di Bacino del torrente Bisagno

il progetto non necessita di Progetto Urbanistico Operativo (PUO) ma è *assentibile* con permesso di costruire

### **DICHIARANO CHE**

l'intervento non è soggetto a verifica ai sensi della L.R. 32/2012

e non si prevedono impatti, relativi agli aspetti pertinenti allo stato attuale dell'ambiente o possibili effetti significativi sull'ambiente

così come specificato:

### **2.1.1 Aria e fattori climatici, mobilità**

la nuova destinazione d'uso non prevede, così come la precedente, emissioni in atmosfera di particolare natura se non quelle legate all'impianto di riscaldamento, che verrà realizzato con criteri ecologici e di risparmio energetico e rispondente alla vigente normativa;

la nuova destinazione d'uso con variazione da funzione scolastica a socio-sanitaria non determina influenza alcuna su clima e micro-clima;

si ritiene l'intervento sia migliorativo da un punto di vista della viabilità in quanto il flusso veicolare di accesso alla struttura sarà distribuito in maniera equilibrata su tutto l'arco della giornata, non determinandosi quindi carichi specifici in orari di punta come in precedenza, in relazione alla funzione dell'attività scolastica.

### **2.1.2 Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato**

non vi sono criticità idrauliche in quanto il progetto insiste su suolo già totalmente edificato ed inoltre nella zona di intervento non si individuano presenze di rii significativi;

### **2.1.3 Suolo sottosuolo**

il progetto non prevede scavi ad eccezione di quello relativo alla realizzazione delle fondazioni del nuovo impianto monta lettighe e del nuovo ascensore interno. Il volume di scavo, pari a pochi mc. totali, risulta ininfluenza rispetto al requisito richiesto come evidenziato dalle relazioni tecniche geologica e geotecnica allegata al progetto;

### **2.1.4 Biodiversità e Aree Protette**

l'edificio non insiste su area protetta o con caratteristiche di biodiversità che possano essere modificate dal progetto proposto;

### **2.1.5 Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico**

il sito su cui insiste l'edificio oggetto di ristrutturazione non è soggetto, come sopra specificato, ad alcun vincolo di tipo culturale, architettonico o archeologico;

### **2.1.6 Inquinamento Acustico**

non è previsto un aumento dell'impatto acustico in quanto la nuova destinazione d'uso risulta migliorativa, data la tipologia di ospiti (anziani residenti in luogo di alunni con picchi di presenze all'esterno dell'edificio negli orari di ingresso/uscita da scuola);

### **2.1.7 Inquinamento Elettromagnetico**

le attività socio-sanitarie non determinano alcuna forma di inquinamento elettromagnetico;

### **2.1.8 Energia**

gli interventi in progetto determinano una riduzione del fabbisogno energetico del fabbricato per l'utilizzo di tecnologie più aggiornate;

### **2.1.9 Rifiuti**

Non si prevedono variazioni significative nel conferimento di rifiuti urbani se non per quanto attiene a piccole quantità di rifiuti speciali medici smaltiti da soggetto autorizzato;

### 2.1.10 Salute e qualità della vita

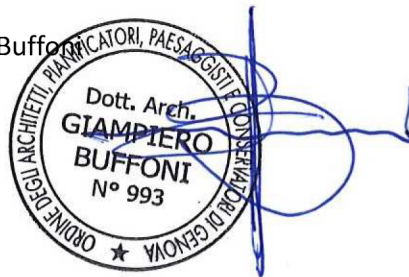
il progetto risulta influente per quanto attiene a questi due aspetti.

In fede

Dott. Arch. Mariachiara Suriani



Dott. Arch. Giampiero Buffoni



Genova, 31 maggio 2018